

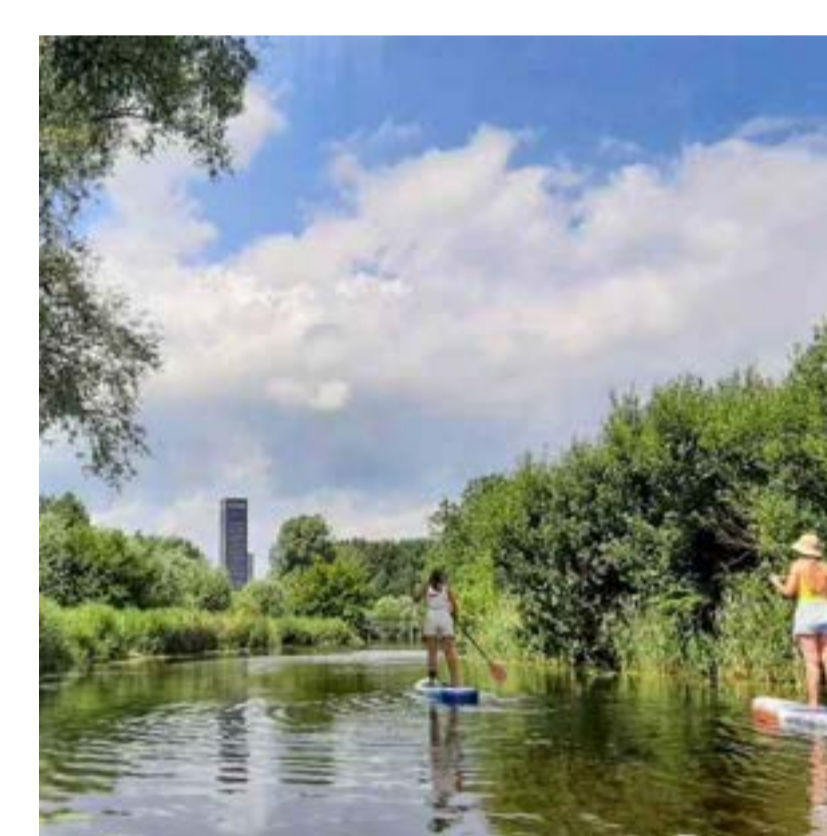
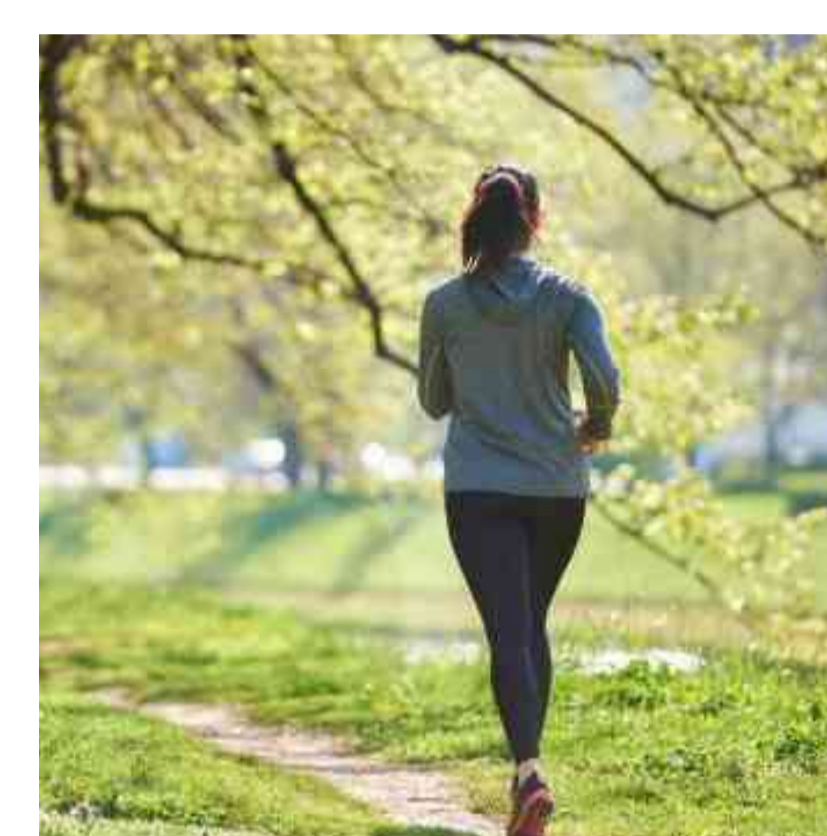
Overzichtskaart

De nieuwe wijk



Het buitenleven

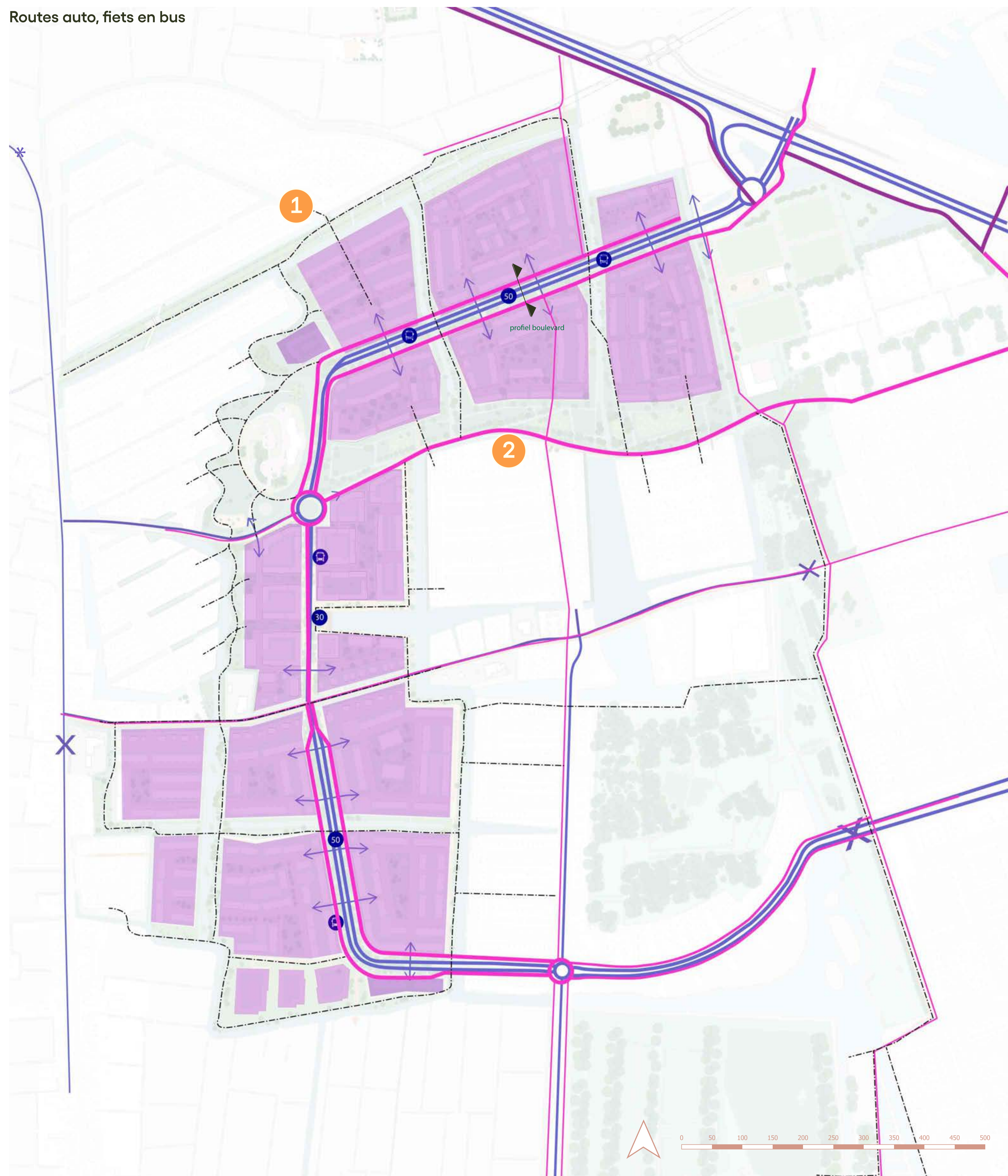
Spelen, bewegen & ontmoeten in het groen



Mobiliteit

Voetganger en fietser centraal

Routes auto, fiets en bus



Aanpassingen

1. De autoverbinding naar de Bernardusstraat vervalt en wordt een fietspad.
2. De hoofdfietsroute komt aan de zuidzijde van het wijkpark te liggen.

Legenda

- Hoofdroutes autoverkeer
- Woonbuurt (auto te gast)
- ⊙ Bushaltes aan beide zijden van rijbaan
- ✕ Knip voor autoverkeer (Ring West Verbindt)
- Hoofdroutes fietsverkeer
- Wandelverbindingen
- ✱ Afsluiting Slaperstil (Ring West Verbindt)

Profiel Boulevard: landschapsinrichting boulevard helpt in verminderen rijsnelheid

Zie aanduiding op bovenstaande kaart voor positie



Complete wijk

Meer dan woningen

Woningen

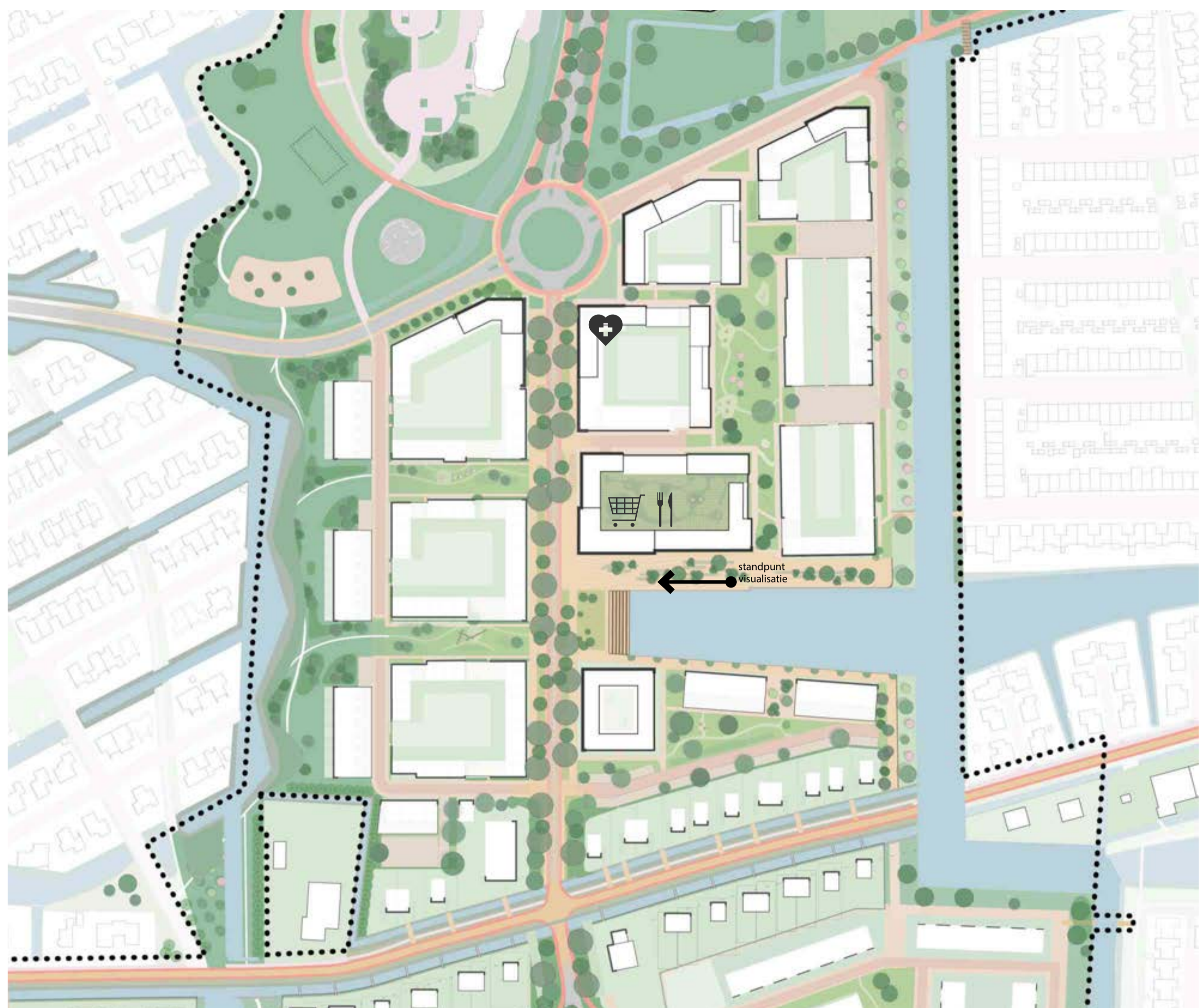


Voorzieningen



Centrum

Hart van de wijk met voorzieningen



Centrum

Bouwhoogte, voorzieningen & aansluiting omgeving

Positie voorzieningen

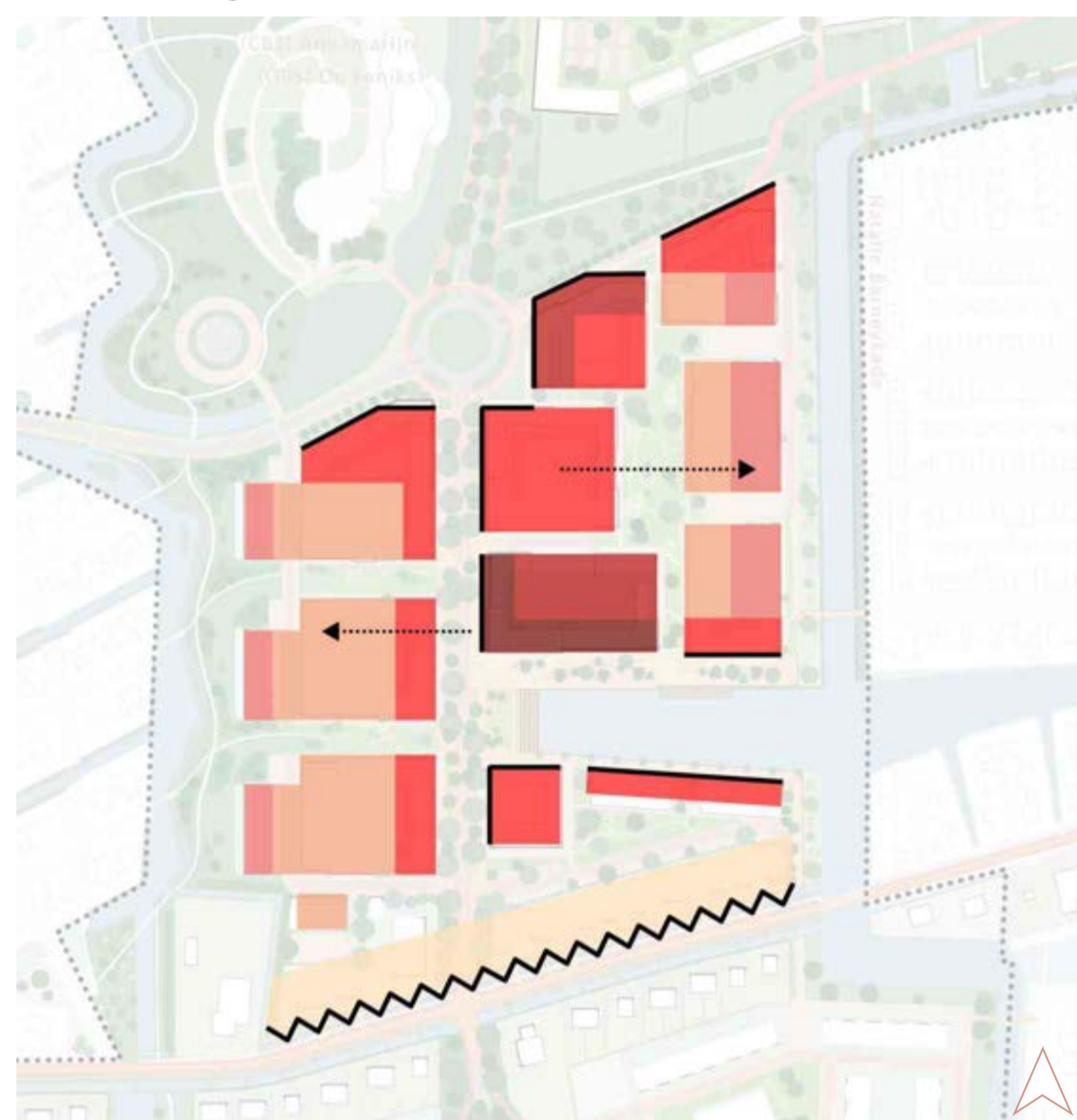


Waar komen voorzieningen? Waar komen woon-werk woningen?

Zeker **Zeker**

Mogelijkheid **Mogelijkheid**

Bouwhoogtes



5-6 verdiepingen 3 verdiepingen of 2 verdiepingen + kap

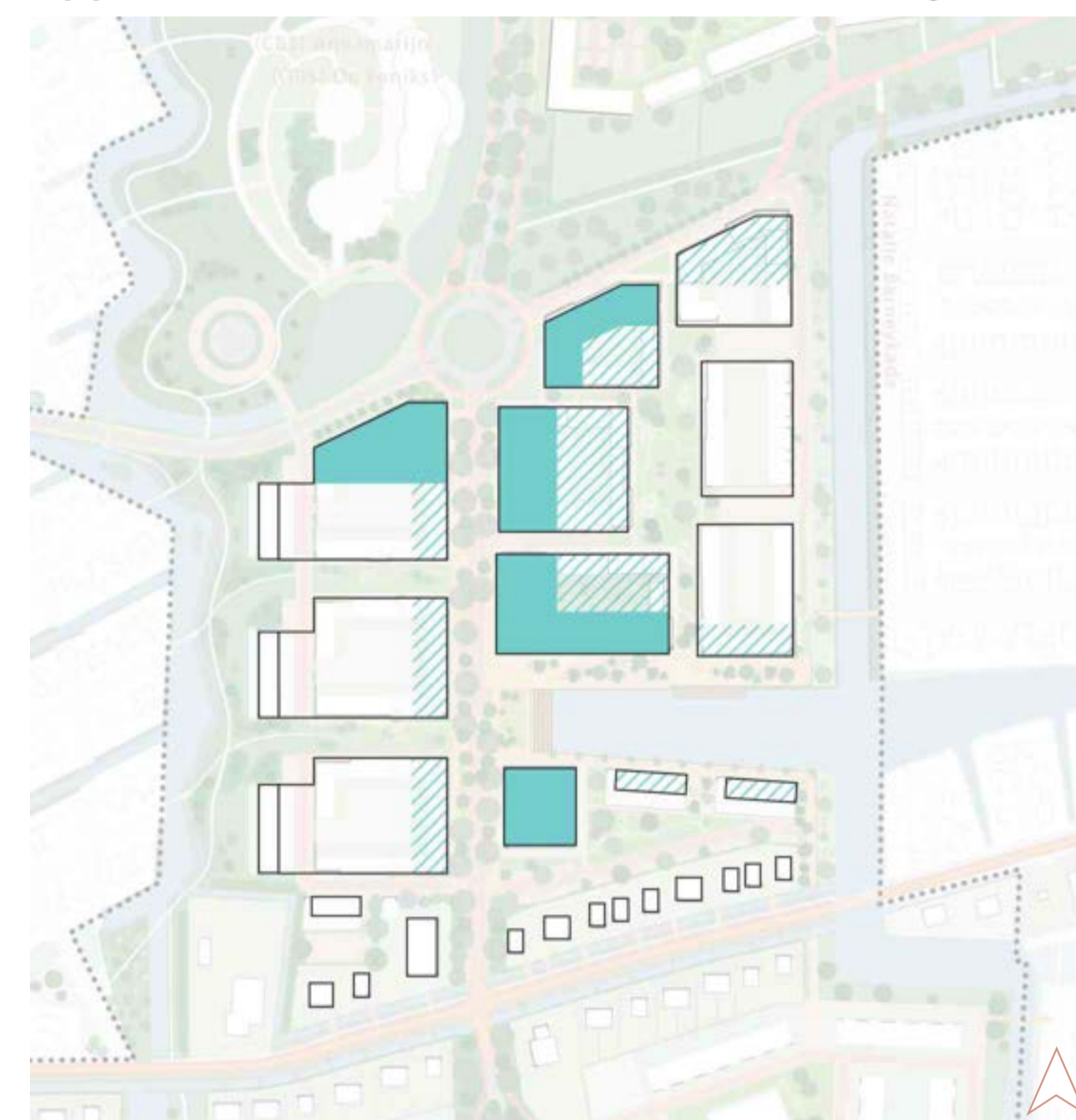
4-5 verdiepingen 1-2 verdiepingen + kap of afwijkende laag

3-4 verdiepingen max. 1 verdieping + kap

— Platte daken verplicht

~ Kap verplicht

Appartementen en beneden-bovenwoningen



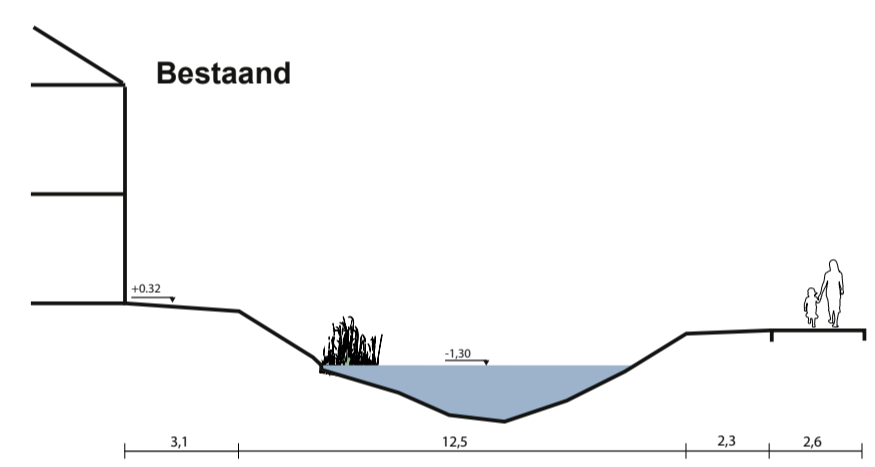
Waar komen appartementen of beneden-bovenwoningen?

Zeker

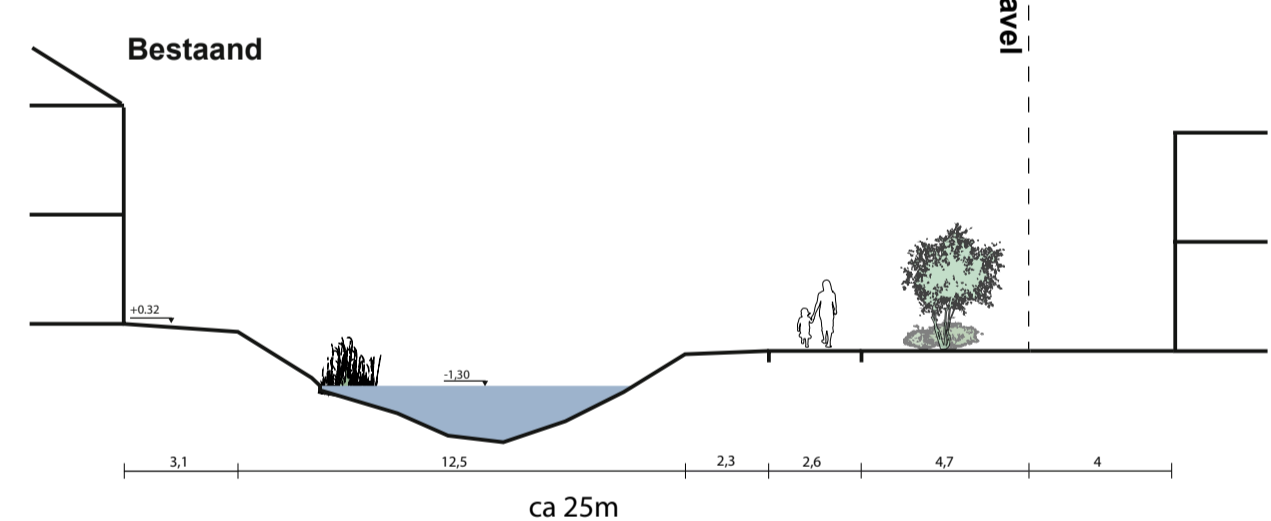
Mogelijkheid

Groene openbare rand naar Gravenburg

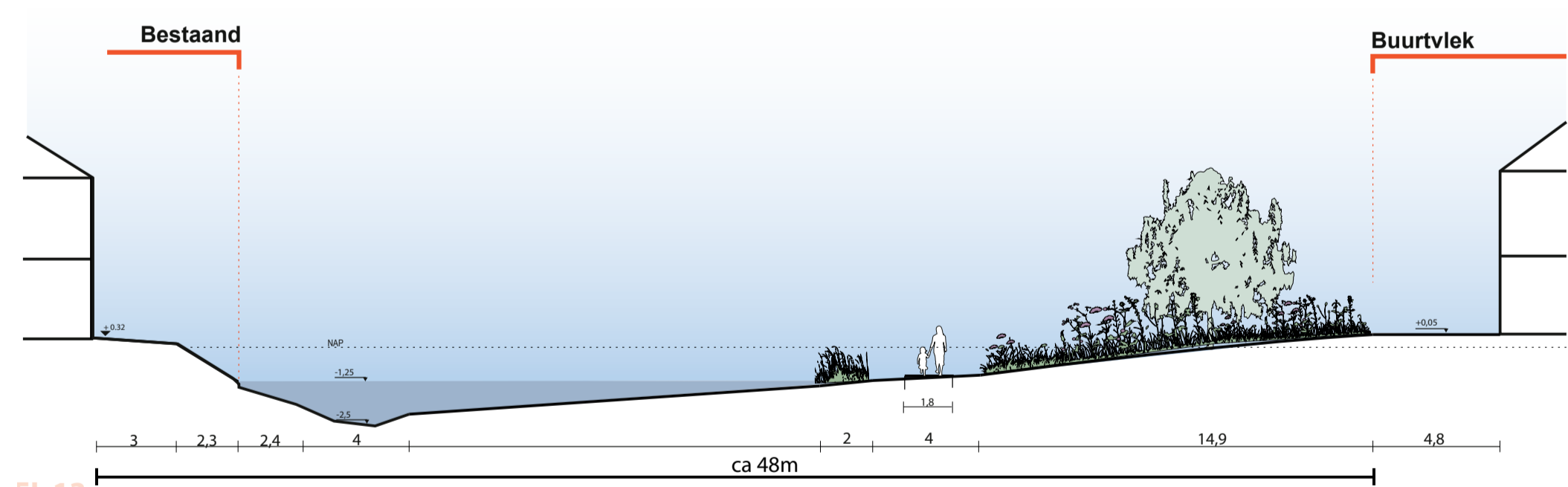
Huidige situatie



Voormalig plan (uit 2006)

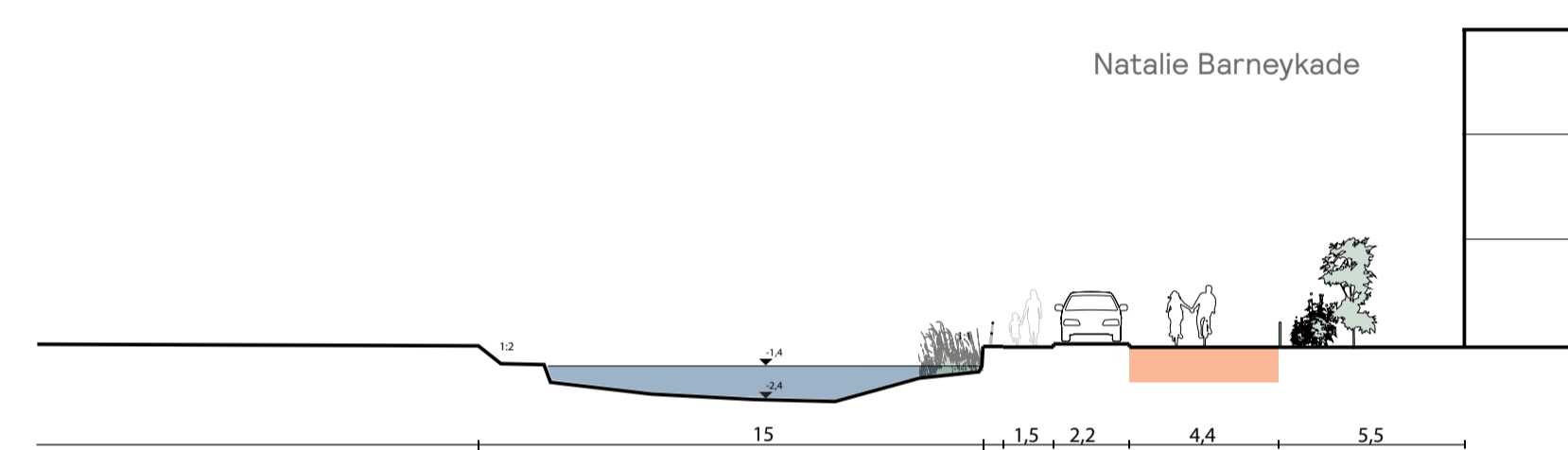


De Nieuwe Held

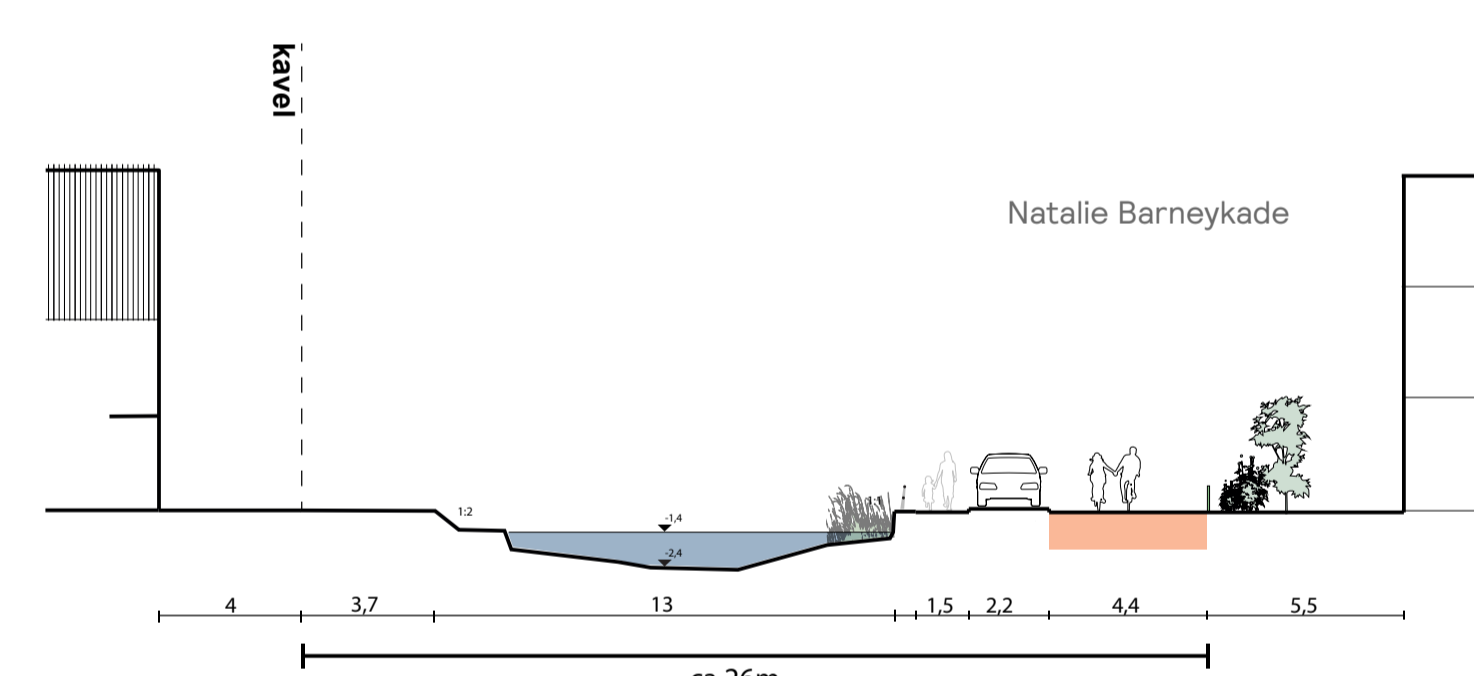


Singel met ecologische meerwaarde als overgang naar De Held I

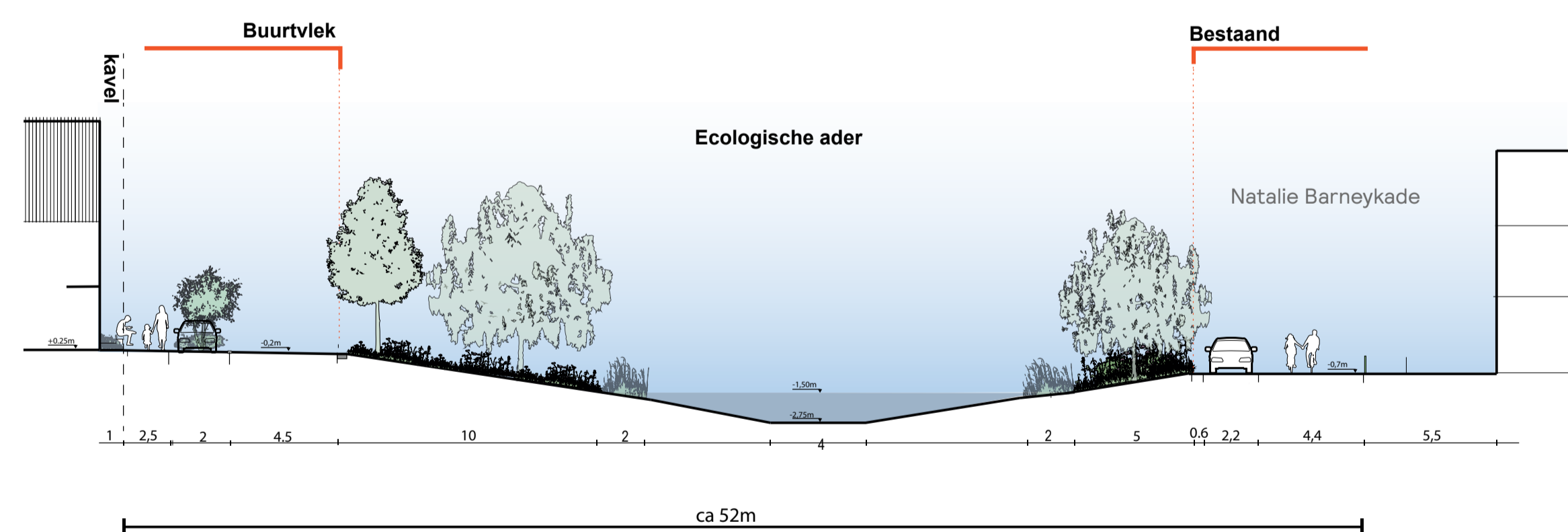
Huidige situatie



Voormalig plan (uit 2006)



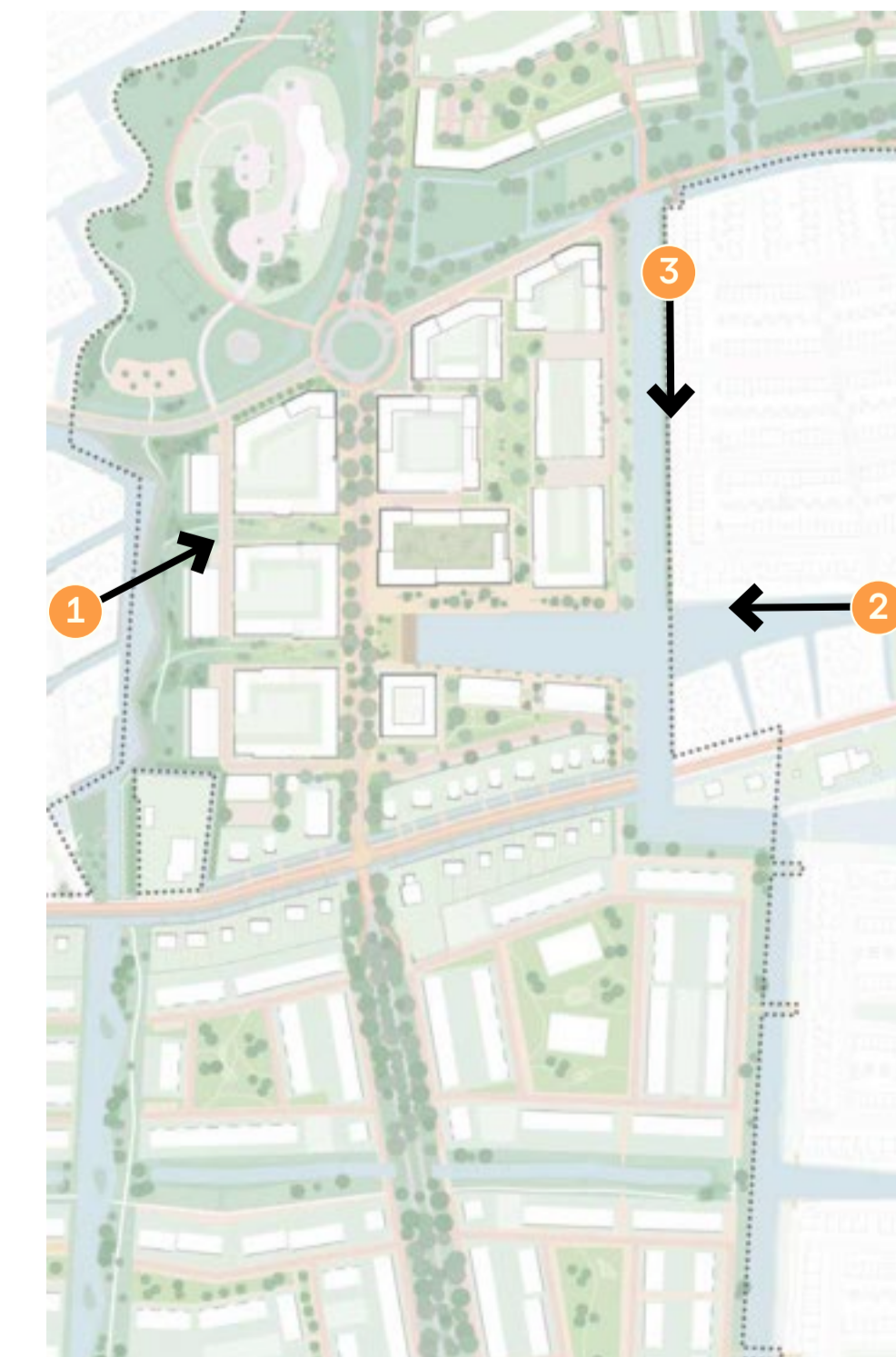
De Nieuwe Held



Ervaring bouwhoogtes vanaf de Möllerstraat in Gravenburg



Ervaring bouwhoogtes vanaf voetgangersbrug De Held I en Natalie Barneykade



Planning en proces

Waar zijn we en hoe gaan we verder?

